



Stéphane Azoulay
 Courtier immobilier résidentiel - G5872
 514-651-2630
 Télécopieur : 514-457-6825
 Courriel : stephanea@hpaa.ca
 Site Web : http://www.hpaa.ca

Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) / Mile-End

4517, Av. de l'Hôtel-de-Ville #202

25491055 - Source : HP ET ASSOCIÉS INC., Agence immobilière



À louer : 2 650 \$ mois

Catégorie	Résidentiel
Genre	Appartement
Pièces	4
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1996 (22 ans)
Aire habitable	65.3 mètres carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	208 100 \$
Terrain	34 100 \$
Total :	242 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	190 \$	2 280 \$
Taxes municipales (2017)	166 \$	1 991 \$
Taxes scolaires (2016)	34 \$	409 \$
Total :	390 \$	4 680 \$

Inclus

Les lieux sont loués entièrement meublés et équipés, toutes factures de services payées. (Hydroquebec, cable, internet, téléphone)

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Interphone
Facilité d'accès	Accès pour handicapés, Ascenseur
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, Université
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Système d'égouts	Municipal

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Bois	2ième étage	18'7" x 13'7"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	2ième étage	14'4" x 10'6"
Cuisine Plancher : Bois	2ième étage	10' x 8'
Salle de bains Plancher : Bois	2ième étage	12' x 12'