



Barbara Laflamme
 Courtier immobilier - E1982
418-515-0811
Télécopieur : 418-679-1230
Courriel : barbara.laflamme@dalmobec.ca
Site Web : http://www.dalmobec.com

Saint-Félicien

686, Boul. du Sacré-Coeur #2

13471294 - Source : IMMEUBLES DALMOBEC INC., Agence immobilière



À vendre : 172 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Type	En rangée
Pièces	8
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1993 (26 ans)
Façade	15 pieds
Profondeur	31 pieds

Terrain

Façade	23 pieds
Profondeur	210 pieds
Superficie	4386 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	127 700 \$
Terrain	19 100 \$
Total :	146 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	152 \$	1 820 \$
Taxes municipales (2019)	188 \$	2 250 \$
Taxes scolaires (2019)	29 \$	346 \$
Total :	368 \$	4 416 \$

Inclus

Lave-vaisselle , Balayeuse centrale et les accessoires , ventilateurs, vénitiennes .

Exclus

Rideaux , lustre salle à dîner .

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Stratifié
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Piste cyclable
Revêtements	Vinyle, Brique
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle familiale Plancher : Béton	Sous-sol	14'10" x 17'4"
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'4" x 15'
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	12' x 14'10"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	8'9" x 5'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15' x 18'3"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	12'5" x 12'10"
Chambre à coucher principale Plancher : Tuiles	2ième étage	12'10" x 10'
Salle d'eau Plancher : Béton	Sous-sol	10'10" x 5'



