

Progrès Courtier



Jean-François Dulac

Courtier immobilier agréé DA - B0852

819-664-0188

Autre : 819-246-9779

Télécopieur : 819-561-3857

Courriel : jfdulac@progrescourtier.com

Site Web : <http://www.progrescourtier.com>

Gatineau (Masson-Angers)

118, Rue du Trois-Moulins

12557151 - Source : Progrès Courtier, Agence immobilière



Magnifique bungalow de 3+2 chambres situé sur grand terrain aménagé avec remise, piscine, patio et deck. Intérieur spacieux et ensoleillé. Bois franc et céramique au rdc. Sous-sol complètement aménagé avec 2ième salle de bain, salle familiale et grand rangement.

Inclus

gazebo, piscine te acc, remise, aspirateur central, rideaux et stores, lave-vaisselle

Caractéristiques

Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Simple largeur, Attaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre
Proximité	Parc-espace vert, Garderie/CPE, École primaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Stationnement	2 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 294 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	5 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2002 (16 ans)
Superficie	1300 pieds carrés
Aire habitable	1300 pieds carrés

Terrain

Superficie	600 mètres carrés
------------	-------------------

Évaluation (2018)

Bâtiment	174 700 \$
Terrain	89 800 \$
Total :	264 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	262 \$	3 146 \$
Taxes scolaires (2018)	28 \$	338 \$
Total :	290 \$	3 484 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16' x 14'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17' x 14'4"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'8" x 9'9"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'8" x 9'
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 8'10"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'4" x 10'8"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'10" x 9'6"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	22'2" x 22'2"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'3" x 10'5"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 12'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	9'3" x 7'11"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	16' x 14'