



André Bisson

Courtier immobilier - D7072

418-486-2242

Autre : 418-227-8060

Télécopieur : 418-221-1299

Courriel : andre.bisson@globetrotter.net

Site Web : http://andrebisson.net

Lambton

109, Ch. Blanchette

11239565 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Joli chalet 4 saisons, situé à proximité du Petit Lac Lambton (Estrie). Laissez vous charmer par son intérieur rustique. Grand terrain boisé. Accès au lac.

Inclus

Lit, set de chambre, sofa, fauteuil, chaises, berçante, lave vaisselle, set de patio, BBQ, luminaires, stroes

Exclus

Télévision, coffre, meubles en osier, poêle, réfrigérateur, effets personnels

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Plancher chauffant
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Accès à l'eau : Lac, Boisé
Proximité	Piste cyclable, Parc-espace vert, Ski alpin
Revêtements	Bois
Sous-sol	6 pieds et plus
Stationnement	3 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Toiture	Tôle
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Panoramique

À vendre : 199 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	7
Chambres	1
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	7.32 mètres
Profondeur	8.53 mètres

Terrain

Façade	97.57 mètres
Superficie	3027.9 mètres carrés
Plan d'eau	Petit lac Lambton

Évaluation (2018)

Bâtiment	111 100 \$
Terrain	18 600 \$
Total :	129 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	130 \$	1 560 \$
Taxes scolaires (2017)	32 \$	382 \$
Total :	162 \$	1 942 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	2,49 x 2,95 m (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	4,67 x 4,11 m (irrégulier)
Boudoir Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	4,45 x 3,58 m (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher chauffant Plancher : Céramique	Sous-sol	3,1 x 3,4 m (irrégulier)
Salle d'eau Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	1 x 1,65 m (irrégulier)
Salle de bains Plancher chauffant Plancher : Céramique	Sous-sol	2,36 x 2,16 m (irrégulier)
Salon Plancher : Céramique	Sous-sol	4,37 x 5,36 m (irrégulier)