



Nancy Girard
 Courtier immobilier agréé - G1210
 418-290-8157
 Télécopieur : 418-973-6313
 Courriel : immogirard@gmail.com
 Site Web : http://www.nancygirard.com

Alma

281, Boul. Auger E.

11187944 - Source : LIBRES-SERVICES IMMOBILIERS
 SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN, Agence immobilière



Propriété clé en main secteur quartier St-Pierre. Abri d'auto. 4 côtés briques. Plafond cathédrale. Bien entretenue (pas de fumeur), toiture 2018, fenêtres PVC. Terrain intime, haie de cèdres. Entrée extérieure indépendante pour le sous-sol. Elle possède 5 chambres, 2 salles de bains. Très belle valeur qualité/prix. Nancy Girard 418-290-8157

Inclus

luminaires, lave-vaisselle, remise, rideaux et tringue, système d'alarme non connecté,

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélaamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Piste cyclable, École secondaire, Cegep
Revêtements	Brique
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	4 Extérieur, À l'abri
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 159 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	15
Chambres	5 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1967 (52 ans)
Façade	9.27 mètres
Profondeur	9.74 mètres
Superficie	90.3 mètres carrés
Aire habitable	90.3 mètres carrés

Terrain

Façade	18.29 mètres
Profondeur	30.48 mètres
Superficie	557.4 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	98 900 \$
Terrain	55 600 \$
Total :	154 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	144 \$	1 732 \$
Taxes scolaires (2018)	33 \$	400 \$
Total :	178 \$	2 132 \$

Pièces	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'5" x 9'6"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'4" x 10'8"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	17'5" x 13'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 6'6"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'10" x 6'4"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'4" x 10'6"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'4" x 7'4"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'4" x 9' (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	17' x 15'8"
Salle familiale Plancher : Céramique	Sous-sol	11' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	10'5" x 8'8"
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	10'5" x 8'10"
Salle de bains laveuse-sécheuse Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11' x 6'6"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	11'2" x 6'6"
Boudoir Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	13'10" x 5'6"