

**SIX****Patrick Moreau**

Courtier immobilier - G0122

**514-743-1699****Courriel :** pmoreau@agencesix.ca**SIX****Paméla Taylor**

Courtier immobilier résidentiel - G6579

**514-554-3723****Courriel :** pamtaylor10@hotmail.com**Sandro Marzitelli**

Courtier immobilier - F0544

**514-668-9539****Courriel :** sandro.marzitelli@gmail.com

## Montréal (Ville-Marie) / Centre Ouest

**1030, Rue de la Montagne #3703**

# 10768192 - Source : SIX, Agence immobilière

### Visite libre

**À vendre : 1 151 500 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Condo
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2

#### Bâtiment

<b>Année</b>	En construction
<b>Aire habitable</b>	1109 pieds carrés

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Frais de copropriété</b>	1 \$	12 \$

Solstice Montréal se situe en plein centre-ville, ce qui vous confère un emplacement de choix. Ce penthouse de 1715pi<sup>2</sup> accompagné de 2 balcons de 47pi<sup>2</sup> vous offre deux chambres à coucher et deux salles de bain. Chacune des chambres possède son propre walk-in et salle de bain privée avec accès à un balcon privatif. Garage inclus.

## Addenda

Un nouvel horizon se dessine au centre-ville sur la prestigieuse rue de la Montagne. Amalgame parfait d'un design épuré, d'une architecture audacieuse et du luxe discret de la ville. Solstice éblouit.

Caractéristiques :

- 330 unités sur 44 étages
- Superficie : 507 à 1741 pi<sup>2</sup>
- Ensemble exceptionnel de luxueux condominiums d'une, deux ou trois chambres
- Balcon privatif
- À proximité de réputées artères commerciales : rues Sainte-Catherine, Sherbrooke et Notre-Dame.
- Architecture distinctive signée par la firme montréalaise NEUF Architect(e)s
- Spa scandinave complet
- Celliers privés ainsi qu'un espace de dégustation
- Salle d'entraînement et de yoga
- Aire de détente et terrasse
- Collaboration avec Restoration Hardware et California Closet

Solstice est une réalisation du Consortium QMD-Ménard. Depuis son emplacement convoité sur la rue de la Montagne, Solstice Montréal promet un accès privilégié à tous les transports. À moins de 300m, de la station de métro Lucien-L'Allier, le train et le futur REM -- avec accès direct à l'aéroport et à un coin de rue pour rejoindre l'autoroute 720. 5min de marche suffisent pour accéder aux commerces, aux boutiques et aux bonnes tables de la rue Sainte-Catherine. Tous les festivals et événements internationaux du centre-ville de Montréal sont à votre porte.

Les prix et les informations inscrits sur le réseau Centris sont ceux fournis par le promoteur, à savoir : la liste de prix et le devis technique.

Tous les plans, prix et frais de condo (estimés) sont sujets à changements sans préavis. Se référer aux dernières mises à jour du bureau des ventes du promoteur pour l'exactitude de l'information.

La date d'occupation est approximative et sujette à changement selon l'avancée des travaux.

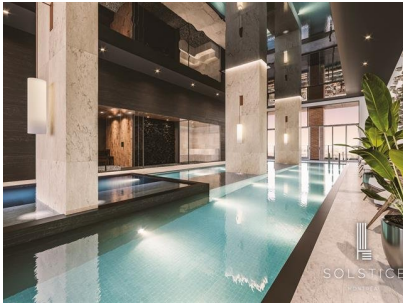
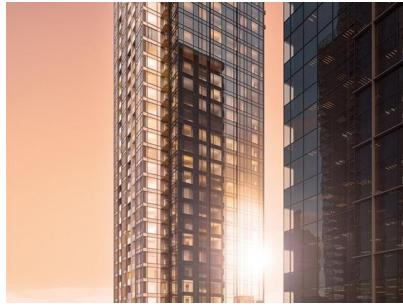
En cas de disparité, la liste de prix et toutes les autres informations fournies par le bureau des ventes du promoteur sur place prévaudront.

### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur, Intégré
<b>Stationnement</b>	Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b>	Autre	11' x 12'7"
<b>Chambre à coucher principale</b>	Autre	11'9" x 16'2"
<b>Salle de bains</b>	Autre	5' x 8'3"
<b>Salle de bains</b>	Autre	12'5" x 5'
<b>Salon</b> salle à manger	Autre	20'11" x 12'10"
<b>Cuisine</b>	Autre	13'1" x 8'





**PH 3703**

2 Bedrooms 1059 sq. ft. 3.5 Bath

• 2 Bedrooms  
 • 3.5 Bathrooms  
 • 1059 sq. ft.  
 • 3.5 Bathrooms  
 • 1059 sq. ft.

• 2 Bedrooms  
 • 3.5 Bathrooms  
 • 1059 sq. ft.