

SIX**Patrick Moreau**

Courtier immobilier - G0122

514-743-1699**Courriel** : pmoreau@agencesix.ca**SIX****Paméla Taylor**

Courtier immobilier résidentiel - G6579

514-554-3723**Courriel** : pamtaylor10@hotmail.com**Sandro Marzitelli**

Courtier immobilier - F0544

514-668-9539**Courriel** : sandro.marzitelli@gmail.com

Montréal (Ville-Marie) / Centre Ouest

1030, Rue de la Montagne #3703

10768192 - Source : SIX, Agence immobilière

Visite libre



Solstice Montréal se situe en plein centre-ville, ce qui vous confère un emplacement de choix. Ce penthouse de 1715pi² accompagné de 2 balcons de 47pi² vous offre deux chambres à coucher et deux salles de bain. Chacune des chambres possède son propre walk-in et salle de bain privée avec accès à un balcon privatif. Garage inclus.

À vendre : 1 151 500 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	En construction
Aire habitable	1109 pieds carrés

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	1 \$	12 \$

Addenda

Un nouvel horizon se dessine au centre-ville sur la prestigieuse rue de la Montagne. Amalgame parfait d'un design épuré, d'une architecture audacieuse et du luxe discret de la ville. Solstice éblouit.

Caractéristiques :

- 330 unités sur 44 étages
- Superficie : 507 à 1741 pi²
- Ensemble exceptionnel de luxueux condominiums d'une, deux ou trois chambres
- Balcon privatif
- À proximité de réputées artères commerciales : rues Sainte-Catherine, Sherbrooke et Notre-Dame.
- Architecture distinctive signée par la firme montréalaise NEUF Architect(e)s
- Spa scandinave complet
- Celliers privés ainsi qu'un espace de dégustation
- Salle d'entraînement et de yoga
- Aire de détente et terrasse
- Collaboration avec Restoration Hardware et California Closet

Solstice est une réalisation du Consortium QMD-Ménard. Depuis son emplacement convoité sur la rue de la Montagne, Solstice Montréal promet un accès privilégié à tous les transports. À moins de 300m, de la station de métro Lucien-L'Allier, le train et le futur REM -- avec accès direct à l'aéroport et à un coin de rue pour rejoindre l'autoroute 720. 5min de marche suffisent pour accéder aux commerces, aux boutiques et aux bonnes tables de la rue Sainte-Catherine. Tous les festivals et événements internationaux du centre-ville de Montréal sont à votre porte.

Les prix et les informations inscrits sur le réseau Centris sont ceux fournis par le promoteur, à savoir : la liste de prix et le devis technique.

Tous les plans, prix et frais de condo (estimés) sont sujets à changements sans préavis. Se référer aux dernières mises à jour du bureau des ventes du promoteur pour l'exactitude de l'information.

La date d'occupation est approximative et sujette à changement selon l'avancée des travaux.

En cas de disparité, la liste de prix et toutes les autres informations fournies par le bureau des ventes du promoteur sur place prévaudront.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Garage	Intégré, Chauffé, Simple largeur
Stationnement	Au garage
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Chambre à coucher	Autre	11' x 12'7"
Chambre à coucher principale	Autre	11'9" x 16'2"
Salle de bains	Autre	5' x 8'3"
Salle de bains	Autre	12'5" x 5'
Salon salle à manger	Autre	20'11" x 12'10"
Cuisine	Autre	13'1" x 8'