

## LE GROUPE DUTIL



Francis Dutil

Courtier immobilier agréé DA - C7152

819-346-4444

Télécopieur : 819-346-4404

Courriel : fdutil@legroupeutil.com

Site Web : <http://www.legroupeutil.com>

## Sherbrooke (Fleurimont)

15, Rue Sylva-Duplessis

Près de Rue des Frères-Giroux

# 10267572 - Source : LE GROUPE DUTIL, Agence immobilière



Domaine Vue sur Beauvoir - Terrains à vendre. Voici l'endroit idéal pour construire votre maison de rêve! Prix abordable, secteur jeune, prêt à construire, près de toutes les commodités et services. 30 terrains disponibles. Magnifique vue, plusieurs grandeurs disponibles. Soyez les premiers! A partir de 59 900\$ + taxes.

### Inclus

Travaux permanents payés

### Addenda

Promotion! Le notaire (partie vente) est payé par le vendeur.

Vendu sous l'évaluation municipale.

Travaux permanents payés.

À moins de 10 minutes du site :

CHUS / 4 km

Galerie 4 saisons / 2 km

Pharmacie, clinique médical et dentaire / 1,5 km

Garderie Evasion / 5 km

Centre de la petite enfance L'Ensoleillé / 3 km

Et 6 autres garderies dans un rayon de / 5 km

Écoles primaires dans un rayon de / 5 km à 8 km

École secondaire de la Montée/ Le Ber / 4 km

École secondaire de la Montée / St-François / 6 km

Centre 24-juin / 2 km

Cégep de Sherbrooke / 3 km

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

### À vendre : 74 900 \$ plus taxe

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

#### Terrain

Façade	19.08 mètres
Superficie	816.9 mètres carrés

#### Évaluation (2019)

Terrain	89 700 \$
---------	-----------

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	145 \$	1 735 \$
Taxes scolaires (2018)	7 \$	79 \$
<b>Total :</b>	<b>151 \$</b>	<b>1 814 \$</b>